

Печерський бастион – новий «Еліта-центр».

Шановні жителі сусідніх будинків та потенційні покупці!

Звертаємо вашу увагу: на крутому схилі печерського пагорбу, за адресою вул. Вільшанська, 26 здійснюється самовільне та незаконне будівництво!

Високоповерхова будівля ЖК «Печерський бастион» зводиться у зсувонебезпечній зоні та без наявності належних дозвільних документів. Забудовник вдається до шахрайства, надаючи своїм покупцям у якості документа, що підтверджує законність будівництва, «Декларацію на виконання будівельних робіт по будівництву **середньоповерхового** будинку» що є, по суті, банальною фальсифікацією, адже посилаючись на нього триває продаж квартир на **20-тих поверхах непобудованої висотної (!) будівлі**.

Розташування будівельного майданчику не лише не дозволяє звести тут «висотку», але й майже унеможлиблює забезпечення її транспортної доступності, у тому числі, доступу пожежної техніки у випадку пожежі. Вузькі вулички довкола будівництва і без того перевантажені, а нова висотна будівля остаточно перетворить їх на суцільну і перманентну автомобільну пробку.

Забудовник – ТОВ «Сіті-Сфера» («Сіті Груп») ретельно намагається приховати свій зв'язок із «УКО Груп», до якої входять компанії, за чиєї участі проектувались або будуються переважна більшість об'єктів «Сіті Груп»: генпідрядник будівництва ЖК «Сосновий бір» - ТОВ «УкоІнвестБуд»; проектувальник проекту ЖК «Молодіжна Ініціатива» та ЖК «Стольний Град» - ТОВ «Проектний дім»; забудовник ЖК «Затишний» та ЖК «Дім на Кузьминській» - ТОВ «Мегаполісбуд» (керуюча компанія - ТОВ «Фінансова компанія «УКО-Капітал»); забудовник ЖК «Арт хаус» - ТОВ «Укоспецмонтаж».

На рахунку «УКО Груп» десятки сотень обдурених вкладників та кілька сумнозвісних у Києві недобудов, довгобудів та факти невведення об'єктів в експлуатацію з подальшим перепродажем неоформленої нерухомості:

- вул. Руденка, 6-А - один із перших об'єктів «УКОГРУП» в м.Києві. Його будівництво розпочато у 2003 р., завершено у грудні 2004 р, проте наприкінці 2006 року частина інвесторів не отримала свою власність. Будівництво велося без дозвільних документів;
- проспект П. Григоренка, 39-Б – будівництво здійснювалось без дозвільних документів; термін здачі будівництва 2 кв. 2004р., фактичне завершення - 2006 р.; лише в квітні 2012 р. інвестори мали отримати правовстановлюючі документи, наразі ситуація не відома;
- довгобуд за адресою Харківське шосе, 19 та 19а (МЕГА-СІТІ) – будівництво житлово-офісного комплексу розпочато в 2003 р., мав бути введений в експлуатацію наприкінці 2005 року. В грудні 2012 року за інформацією інвесторів забудовник отримав сертифікат про завершення будівництва всього комплексу, втім по факту будівництво лише завершується;
- Олевська, 13 та 15 (ЖК «Сосновий Бір» - об'єкт «Сіті Груп») - початок будівництва – 2005 р, термін здачі – 3 кв. 2006 року. Проект будівлі неодноразово змінювався (добудовувались поверхи, змінювалося планування та метражі квартир). Черговий термін здачі об'єкту - 1-й кв. 2013 р. На сайті забудовника говориться про те, що комплекс складається з 4 секцій,

тоді як на форумі інвесторів обговорюється будівництво 5-ї секції, що нібито на 30 м ближче до 3-ї секції, ніж у попередньому плані;

- вул. Лохвицька, 1 (ЖК "Стародарницький") - початок будівництва – 2005 р, термін здачі – 4 кв. 2007 року. Фактичне завершення будівництва – кінець 2011 р. Забудовник отримав сертифікат про завершення будівництва об'єкта, проте документ оформлений на меншу кількість поверхів, ніж побудовано в дійсності;
- Лохвицька, 4 (ЖК "Флагман") - продаж квартир розпочато у 2011 році. Сьогодні з передбачених 7-ми секцій побудовано 20-ть із 25-ти поверхів 1-ої секції, 7 поверхів другої та розпочато роботи з будівництва фундаментів ля 3,4,5,6 та 7 секцій. Втім, як звітують вкладники, роботи на об'єкті здійснюються вкрай повільно.

Деталі та посилання по вищеописаних оборудках Ви знайдете на сайті pbastion.net.

Тож сьогодні ми з Вами є свідками розгортання нової масштабної афери на ґатунок «Еліта-центр», що відбувається на очах у бездіяльної влади. Вочевидь, забудовник вкотре не має наміру вводити об'єкт в експлуатацію, прагнучи якомога швидше розпродати «повітря» та закинути будівництво, як і у попередніх випадках. Про що промовисто говорить ціна, за якою він продає «повітряні метри» - 12 тис. грн в розпочатій 9-поверхівці та 9,2 тис. грн в запланованих висотках, що принаймні у 2-4 рази нижче за ціни добропорядних забудовників у цьому районі Києва.

Крім того, уже на сьогодні наявні карні справи, позови, рішення судів та приписи, що **забороняють будівництво та свідчать про незаконність дій його організаторів:**

- 4 вересня 2012 р. відносно керівника ТОВ «Енергобуд», що є генеральним підрядником ТОВ "Інноваційна Будівельна Компанія" та ТОВ "Український Фонд Розвитку Регіонів", прокуратурою Печерського району м. Києва порушена кримінальна справа за фактом самовільного зайняття земельної ділянки та перевищення повноважень (зокрема при прокладанні дороги пошкоджено 13 дерев та 1550 кв.м. газону). По справі триває досудове слідство. За інформацією прес-служби Прокуратури м. Києва, відповідальна особа товариства дала зізнавальні свідчення.
- 10 вересня 2012 р. Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві видала наказ № 21 «д» про скасування реєстрації декларації ТОВ "Інноваційна будівельна компанія" про початок виконання будівельних робіт №КВ 08312100749 від 18.Об.2012р. "Будівництво, експлуатація та обслуговування житлового комплексу середньої поверховості по вул. Вільшанській, 2-Б у Печерському районі м. Києва".
- 12 вересня 2012 р. заступник прокурора м. Києва звернувся до Господарського суду м. Києва з позовною заявою, в якій значиться, що проект землеустрою не отримав погодження обов'язкових установ, а відтак затверджений КМДА незаконно; а також висунуто вимогу заборонити забудовнику вчиняти будь-які дії щодо проведення будівельних та вишукувальних робіт, а також повернути земельні ділянки КМДА.
- 10 жовтня 2012 р. головний державний інспектор з нагляду у сфері пожежної та техногенної безпеки Печерського району Головного управління Державної інспекції техногенної безпеки у м. Києві О.М. Лакко видав припис № 6/1 про застосування запобіжних заходів.
- 30 жовтня 2012 р. Господарський суд м. Києва задовольнив позов заступника прокурора м. Києва, ухваливши, зокрема повернути земельні ділянки, на яких проводиться будівництво, Київській міськраді.

- 06 грудня 2012 р. генпідрядник будівництва ЖК «Печерській Bastion» - ТОВ «Енергобуд» відкликало свій позов про визнання недійсними наказу Територіального управління держслужби гірничого нагляду та промислової безпеки України в Київській області на м. Києві від 06.09.2012 р та розпорядження від 06.09.2012 р. №11/38/492-Р. Таким чином, вони формально визнали справедливість висунутих їм претензій.
- 10 грудня 2012 р. ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» - фірма-забудовник «Печерського Bastionу» відкликала свій позов з вимогою визнання протиправним та скасування протесту прокуратури м. Києва № 07/2-248-вих-12, та нечинним наказу Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві №21 «д» від 10.09.2012, щодо незаконності будівництва ЖК «Печерській Bastion», формально визнавши справедливість висунутих їм претензій.
- 14 лютого 2013, Київський апеляційний госпсуд відмовив у задоволенні двох апеляцій, поданих представниками забудовника ЖК «Печерський bastion» - ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» і ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» на рішення Госпсуду м. Києва. Таким чином Київський апеляційний госпсуд залишив у силі рішення суду першої інстанції про задоволення позову прокуратури м. Києва про визнання незаконним укладання договору оренди ділянки будмайданчика і заборону здійснення будівельних робіт по вул. Ольшанської, 26 (ЖК «Печерський bastion»).

Варто замислитись, чи є гарантія, що завтра саме Ви не опинитесь у ролі обдуреного інвестора або його сусіда, будинок якого ризикує завалитись, або випадкового перехожого, похованого під уламками новобудови через злочинні дії шахрая? Слідкуйте за перебігом подій на сайті: rbastion.net. А краще долучайтесь до наших акцій – kikvidze.com.ua!

Кияни, захистимо разом наші права та інтереси!